

お客様情報入力シート（管理会社変更相談）

■基本情報

マンション名				
戸数	戸	住戸	戸	店舗
現管理会社				☐ 自主管理
変更検討理由 (複数回答可)	☐ 委託費の妥当性が知りたい			
	☐ 管理会社（フロント担当者）への不満がある			
	☐ 管理会社（フロント担当者）の対応が悪い			
	☐ 管理会社から委託費の値上げがあった			
	☐ 契約満了（解約）のため			
	その他			
保有資料	☐ 委託契約書	☐ 総会資料	☐ 設備点検報告書	
資料提供方法	☐ メール	☐ 現地閲覧	☐ 不可	
現地調査	☐ 可能	☐ 不可能		
オートロック	☐ あり	☐ なし		
定例理事会	☐ なし	☐ あり	→頻度	年 回
説明会/プレゼン	☐ 希望する	☐ 希望しない		
見積提出希望日				
管理変更予定	☐ 3か月以内	☐ 半年以内	☐ 1年以内	☐ 未定

■見積内容

事務管理業務	☒ あり	☐ なし						
オンライン理事会	☐ 可能	☐ 不可能						
管理員・清掃員	☐ あり	☐ 月	☐ 火	☐ 水	☐ 木	☐ 金	☐ 土	☐ 日
		勤務時間	時	分	～	時	分	
	☐ なし							
ゴミ出し	☐ あり	☐ 月	☐ 火	☐ 水	☐ 木	☐ 金	☐ 土	☐ 日
	☐ なし							
定期清掃	☐ なし	☐ あり	→頻度	年	回			
消防設備点検	☐ あり	☐ なし						
給水設備点検	☐ あり	ポンプ点検		貯水槽清掃		水質検査		
	☐ なし							
エレベーター保守点検	☐ あり	メンテナンス会社						
	☐ なし							
雑排水管清掃	☐ なし	☐ あり	→頻度	年	回			
外観目視点検	☐ なし	☐ あり	→頻度	年	回			
特殊建築物定期検査	☐ なし	☐ あり	※3年毎に1回					
24時間警備	☐ なし	☐ あり	委託先					
植栽剪定	☐ なし	☐ あり						
機械式駐車場	☐ あり	パレット数		台	☐ なし			
その他	☐ なし	☐ あり	業務内容		頻度			